

SEZNAM

1.	Identifikační údaje	3
2.	Seznam vstupních podkladů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

- **Název stavby:**
ZŠ A MŠ KŘENOVÁ 21 – objekt Mlýnská 27, rekonstrukce střechy
- **Místo stavby:**
Ulice Mlýnská, okres Brno - město, kraj Jihomoravský
- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**
Trnitá - parc.č.25, 321 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **Objekt na parcele, způsob využití:**
Budova s číslem popisným, objekt občanské vybavenosti.
- **Předmět projektové dokumentace**
Stavební úpravy a udržovací práce na krovu a střeše objektu
- **Stupeň projektové dokumentace**
Rozsah a obsah dokumentace odpovídá stupni pro ohlášení stavby uvedené v §104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení.
Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 62/2013, která novelizuje vyhlášku č. 499/2006. Rozsah a obsah je uzpůsoben zadání - **jedná se především o udržovací práce.**
Veškeré uvedené údaje odpovídají říjnu 2014.

1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Statutární město Brno – Městská část Brno-střed**
Zadavatel: Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
V zastoupení: Radomír Marvan

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**
Jméno/název: Ing. Vladan Henek
Sídlo: Hradisko 673, Bílovice nad Svitavou, 664 01
IČ: 88537005
Kontakt: E-mail: vladan@stamin.eu, Tel.: +420 606 680 458
Web: www.stamin.eu
- **Hlavní projektant:**
Jméno: Ing. Vladan Henek
Autorizace: Al. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004945

- **Autorská práva**

Tato projektová dokumentace je výsledek duševní činnosti, která je chráněna autorským právem. Může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení a pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu. Použití projektové dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autorů díla na základě licenčních smluv. Dílo je zpracováváno týmem, který má ke zpracovávanému projektu autorská práva.

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa a výpis z katastru k říjnu 2014
- Aktuální územní plán města Brna
- Zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu
- Požadavky investora

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o hustě zastavěnou část města jihovýchodně od centra.

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o lokalitu zastavěnou objekty pro bydlení a občanskou vybavenost.

3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- **Památková rezervace, památková zóna**
Pozemek není součástí památkové rezervace ani zóny.
- **Zvláště chráněné území**
Pozemek se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno.
- **Záplavové území**
Pozemek se nachází v zóně se středním nebezpečím výskytu povodně.
- **Jiné ochrany**
Nejsou známy.

3.4 Údaje o odtokových poměrech

- **Základní hydrogeologické údaje o území**
Povodí Moravy – úhrn srážek max. 600 mm, specifický odtok 3-5 l/s.km
Hydrologický režim – oblast vrchovino-nížinná.
- **Údaje o pozemku**
Dešťová voda ze zpevněných ploch a střech bude likvidována stávajícím způsobem.

3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

- **Územní plán**
Město Brno má platný územní plán. Navržené řešení je v souladu s územně plánovací dokumentací – nemění se způsob užívání stavby. Pozemek je v plochách pro smíšené bydlení.
- **Regulační plán**
Město Brno má pro danou lokalitu regulační plán č.11: Křenová – Masná, 2001.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plocha pozemku je zařazena do ploch pro smíšené bydlení – stavebními úpravami se nemění způsob užívání stavby.

Obecné požadavky na využití území jsou splněny dle příslušných právních předpisů.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Oprava střechy významně nemění původní stavební / technické / materiálové / barevné ani jiné řešení, účel ani vzhled domu.

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce – § 79, odst. 6 stavebního zákona

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné podmiňující ani související investice nejsou v současné době známy.

Je nutné zohlednit výstavbu v průběhu provozu mateřské školy

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

PARCELA	VLASTNÍK/ADRESA	VÝMĚRA/DRUH POZEMKU	POZNÁMKA
25	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno střed 602 00	321 m ² - zastavěná plocha a nádvoří	Umístění objektu SO01
22/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno střed 602 00	1006 m ² - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	Sousední parcela
24	Skupina 4 vlastníků	1176 m ² - zastavěná plocha a nádvoří	Sousední parcela
60, 1147/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno střed 602 00	2500 m ² - ostatní plocha, ostatní komunikace 1457 m ² - ostatní plocha, ostatní komunikace	Sousední parcela

Viz Situace katastrální - výkres č. C.3.

4. ÚDAJE O STAVBĚ**4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – stavební úpravy, udržovací práce na krovu a střeše

4.2 Účel užívání stavby

Mateřská škola

Opravovaná část je využívána jako půda nesouvisející s provozem školy

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Žádný objekt na pozemku není kulturní památkou.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb, především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění novely č. 431/2012 Sb.

Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č.257/2013 Sb.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Oprava střechy významně nemění původní stavební / technické / materiálové / barevné ani jiné řešení, účel ani vzhled domu.

Stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce – § 103, odst. 1 stavebního zákona

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Stavba bude provedena dodavatelsky k tomu oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána po vydání příslušného povolení ve výběrovém řízení, a to na základě zpracované stavební dokumentace pro provedení stavby.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá.

4.8 Navrhované kapacity stavby

- **Zastavěná plocha**
Cca 321 m² – neměnné.
- **Obestavěný prostor**
Neměnné.
- **Užitná plocha**
Neměnné.
- **Obytná plocha**
Neměnné.
- **Počet funkčních jednotek a jejich velikostí**
Neměnné.
- **Počet uživatelů / pracovníků**
Neměnné

4.9 Základní bilance stavby

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot**
Standardní a dle požadavků pro stavby daného typu. Dále viz technická infrastruktura.

- **Hospodaření s dešťovou vodou**

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány stávajícím způsobem, dojde pouze k výměně klempířských prvků okapového systému.

- **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Množství a druhy odpadů běžné pro daný provoz a typ objektu.

Nejedná se o výrobní objekt, v objektu nebude žádné technologické zařízení.

- **Třída energetické náročnosti budov**

Nesouvisí se stavebním záměrem. Půda je nevytápěným prostorem – není součástí obálky budovy související s energetickou náročností budovy

4.10 Základní předpoklady výstavby

Termíny budou upřesněny poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

- **Časové údaje o realizaci stavby**

3/2015 – 8/2015 (6 měsíců)

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu výstavby.

- **Členění na etapy**

- Provedení nezbytných bouracích a zabezpečovacích prací
- Provedení hrubé stavby jednotlivých konstrukcí včetně zastřešení
- Provedení prací PSV a dokončovacích prací HSV u jednotlivých částí
- Provedení dokončovacích a úklidových prací

Podrobnosti včetně harmonogramu v další fázi projektové dokumentace

4.11 Orientační náklady stavby

Náklady objektu SO 01: 1 200 000 Kč

Cena stavby byla stanovena na základě zkušeností z obdobných, vyprojektovaných a již realizovaných staveb.

Jedná se o cenu průměrnou, tudíž orientační, v cenové úrovni roku 2014, bez DPH.

Uvedená cena je cenou odbytovou, tzn. za kompletní dodávku stavebních prací.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- **Pozemní objekty**

- **Objekt SO 01** – střecha celého objektu MŠ

Jedná se o budovu, která je rozdělena na dvě části. Hlavní budova se sedlovou střechou a valbou a přístavba s pultovou střechou.

O dalších objektech na pozemku se neuvažuje, popřípadě se jedná o objekty, u kterých není vyžadováno rozhodnutí o umístění stavby či územní souhlas (oplocení, zpevněné plochy,...)

- **Inženýrské objekty a sítě**

Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Výrobní objekty, technologická zařízení**

Na stavebním pozemku se neuvažuje umístění výrobního či nevýrobního technologického zařízení.

POUŽITÁ TERMINOLOGIE A ZKRATKY

Dočasná stavba – stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání

Kce - konstrukce

Obecné požadavky na výstavbu – obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do 3 let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené prováděcím právním předpisem

Obestavěný prostor budovy – součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení; je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahore vnějšími plochami střechy

Obytná místnost – část bytu, která splňuje požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb., je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²

Obytná plocha – podlahová plocha obytných místností

PD – projektová dokumentace

RD – rodinný dům

Stavba – veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání

Stavební dozor – odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb

Stavebník – osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se též rozumí investor a objednatel stavby

Stavební pozemek – pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Stavební záměr – podle okolností stavba, změna dokončené stavby, terénní úprava, zařízení nebo údržba

Staveniště – místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby

Terénní úpravy – zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná-li se o hornickou činnost

Údržba stavby – práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost

Užitková plocha – součet ploch všech místností bytu včetně místností vedlejších užívaných výhradně nájemcem bytu, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů

Veřejná infrastruktura – pozemky, stavby, zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu nebo činnost prováděnou hornickým způsobem, například skladovací a odstavné plochy, násypy, zavadžky, úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť, těžební práce na povrchu

Zastavěná plocha – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny

Zastavěné území – území vymezené územním plánem nebo postupem podle zákona č. 183/2006 Sb.; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí

Zastavěný stavební pozemek – pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami

Zastavitelná plocha – plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje